

**ESPAÑA**  
 Sector: Real Estate

Fecha del informe: 23-jul-2025

**Inmobiliaria del Sur**, es una inmobiliaria con sede en Sevilla y presencia en Andalucía y Madrid, con un modelo de negocio que combina la actividad de promoción (residencial y terciaria) y patrimonial, con una cartera de activos en alquiler (fundamentalmente oficinas), ambas actividades con un peso relevante en términos de GAV. El Consejo de Administración controla de forma directa e indirecta c. 71,5% del capital.

## Inmobiliaria del Sur

### Resumen y conclusiones

#### Market Data

Market Cap (Mn EUR y USD)	252,0	295,5
EV (Mn EUR y USD)	474,5	556,3
Factset / Bloomberg	ISUR-ES / ISUR SM	

#### Estructura accionarial (%)

Consejo de Administración	71,5
Autocartera	1,5
Free Float	27,0

#### Elegibilidad de ingresos con la taxonomía UE (EUR Mn)

	2023	2024	% Var
Ingresos totales	119,8	185,8	55,1%
Ingresos taxonomía UE	101,8	150,5	47,8%
% elegible con la taxonomía UE <sup>(1)</sup>	85,0%	81,0%	-4,0 p.p.

(1) Porcentaje sobre el total de ingresos elegible con los objetivos marcados por la taxonomía de la UE.

#### Taxonomía UE

En base a la información del último ejercicio cerrado (2024), Inmobiliaria del Sur no es una compañía obligada a reportar información sobre elegibilidad/alineamiento de su actividad con la taxonomía de la UE a partir del 1 de enero de 2024. Para más detalle, ver anexo II.

Ver explicación del propósito, principios básicos, elementos esenciales y contenido de este informe en las y de la metodología utilizada en las [páginas 12, 13 y 14](#).

**Jesús López Gómez, CESGA** – +34 91 563 19 72

jesus.lopez@lighthouse-ieaf.com

**Pablo Victoria Rivera, CESGA** – +34 91 563 19 72

pablo.victoria@lighthouse-ieaf.com

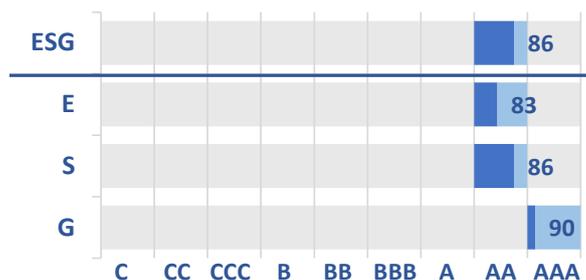
**AMBIENTAL (AA).** El rating Ambiental (83/100) alcanza un desempeño “Muy elevado”, similar al ejercicio 2024 (+2 puntos), cerca del resto de pilares. En 2025 la penalización ha estado en las métricas de cambio climático (por ej. ausencia de emisiones de alcance 3 y en las de gestión eficiente de recursos, residuos). La simple aportación de datos y mejora de métricas ofrecen la vía más clara para la mejora del rating de cara al futuro en este pilar, el que tiene más potencial.

**SOCIAL (AA).** Obtiene un desempeño “Muy elevado”, alcanzando un nivel de 86/100 (-1 puntos vs 2024). Las Métricas relativas a la Diversidad (tasa de rotación de la plantilla, brecha salarial, etc) son el único aspecto con cierto margen de mejora. El resto de las áreas están muy cerca del nivel óptimo (puntuación c. 90/100), con especial fortaleza en Contribución a la sociedad (muy buen nivel de donaciones).

**GOBIERNO CORPORATIVO (AAA).** Desempeño “El más elevado” (90/100, +3 puntos vs 2024). Destaca en “Gestión de riesgos” (AAA) y “Ética e integridad” (AAA), con estándares muy altos en Compromisos (código ético, política de transparencia fiscal). A Inmobiliaria del Sur le aplican 57 de las 64 recomendaciones del Código de Buen Gobierno de las Sociedades Cotizadas, de las que cumple completamente 49 (86%). Los cambios en la estructura del consejo en 2024 han mejorado los KPI’s relativos a la estructura de su Consejo de Administración. Hay un pequeño margen de mejora en los KPI’s, donde se obtiene el 84% de los puntos posibles.

**EVALUACIÓN GLOBAL ESG (AA).** Inmobiliaria del Sur obtiene un rating global de 86/100 (desempeño “Muy elevado”; +1 punto vs 2024). En el rating 2025 destaca el pilar de Gobierno Corporativo donde los cambios en la estructura del Consejo de Administración han propiciado que el pilar mejore en 3 puntos vs 2024. A nivel agregado la “foto” es clara: buen nivel tanto en Compromisos (políticas, adhesión a convenios) y Transparencia (aportación de datos) donde se han obtenido el 91% y 95% de los puntos posibles, respectivamente. El potencial del rating ESG a largo plazo reside en la mejora de las Métricas (KPI’s; tanto en términos absolutos como evolución de los datos a lo largo de los últimos 3 años), especialmente en el pilar Social (KPI’s del capítulo Diversidad y talento) donde se obtienen un 66% de los puntos posibles. En el pilar Ambiental se puede mejorar aportando los datos de emisiones de carbono de alcance 3 y mejorando los KPI’s de gestión de recursos (residuos generados). Pero el rating agregado alcanza un nivel excelente y muy equilibrado entre los diferentes pilares.

### ESG rating 2025<sup>(1)</sup> (por pilares)



(1) El tramo azul oscuro refleja la calificación alcanzada por la compañía en su rating ESG y el tramo azul claro indica la distancia hasta alcanzar el siguiente nivel en el rating ESG.

### ESG Rating 2025

**AA** 86/100

El Instituto Español de Analistas es miembro de **EFFAS**



**EFFAS**®

The European Federation  
of Financial Analysts Societies